CLT Profi

AUGSTA LĪMEŅA EKSPERTU FORUMS · 2026. GADA 18. SEPTEMBRIS

Vai koka būvniecība ir racionāla izvēle?

Izmaksas, drošība un dzīves cikla vērtība — un kāpēc tas ir stratēģiski svarīgi Latvijai

Andris Dlohi · CLT Profi

CLT Profi

CLT Profi

CROSS TIMBER SYSTEMS







CROSS TIMBER SYSTEMS

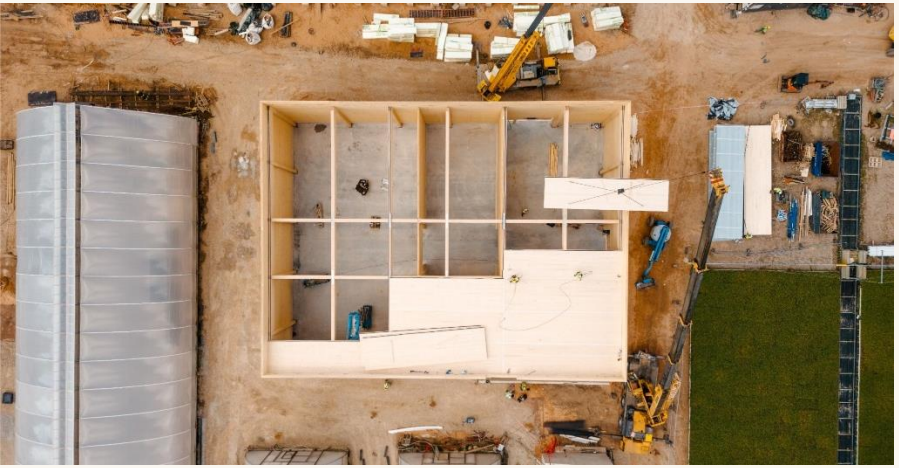
WE PRODUCE:

— Walls
— Prefabricated sandwich walls
— Slabs
— Roof elements
— Stairs
— Balconies

CERTIFICATES:

CE
EPD
PEFC
ISO 9001, ISO 14001







CLT Profi

OUR PRODUCTS:

— Modular Houses
— Private Houses
— Residential buildings
— Public buildings

FULL-SERVICES:

— 3D Engineering & Design
— Delivery
— On-site Assembly

CLT Profi

Partner Map



Austria, Belgium, Bulgaria, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Hungary, Iceland, Ireland, Italy, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Netherlands, Norway, Poland, Slovakia, Slovenia, Sweden, USA, etc.

20+ countries

1000+ finished projects (98% in export markets)

31MEUR revenue





CLT Profi

References







Building type: **14 Residential Houses**

Project: **Zeist**

Location: **Netherlands**

Year: **2021**







Building type: **56 Residential Houses**

Project: **PUUR Wonen in Meerhovem**

Location: **Netherlands**

Year: **2021**







Building type: **Public Building**

Project: **Salaspils Kindergarten**

Location: **Latvia**

Year: **2022**









Building type: **Public Building**

Project: **Emma Hjorth School**

Location: **Sandvik, Norway**

Year: **2023**







Building type: **Public Building**

Project: **Lab & Innovation Center**

Location: **Luleå, Sweden**

Year: **2023**







Building type: **Public Building**

Project: **Männimudila Kindergarten**

Location: **Estonia**

Year: **2024**







Building type: **Residental Building**

Project: **Waalwijk**

Location: **Netherlands**

Year: **2024**









Building type: **Public Building**

Project: **Võsu Primary school and Kindergarten**

Location: **Estonia**

Year: **2025**







Building type: **Residental Buildings**

Project: **Kamer B**

Location: **Netherlands**

Year: **2025**

CLT Profi

BIEŽI DZIRDĒTS PIEŅĒMUMS

"Koka māja ir dārga."

Bet ko mēs patiesībā salīdzinām — un vai salīdzinājums vispār ir korekts?

CLT Profi

IZMAKSU ANALĪZE

Ko patiesībā salīdzinām?

✗ Tradicionālā pieeja

- Materiāla cena
- Kvadrātmetru cena
- Tikai būvniecības fāze
- Statisks novērtējums

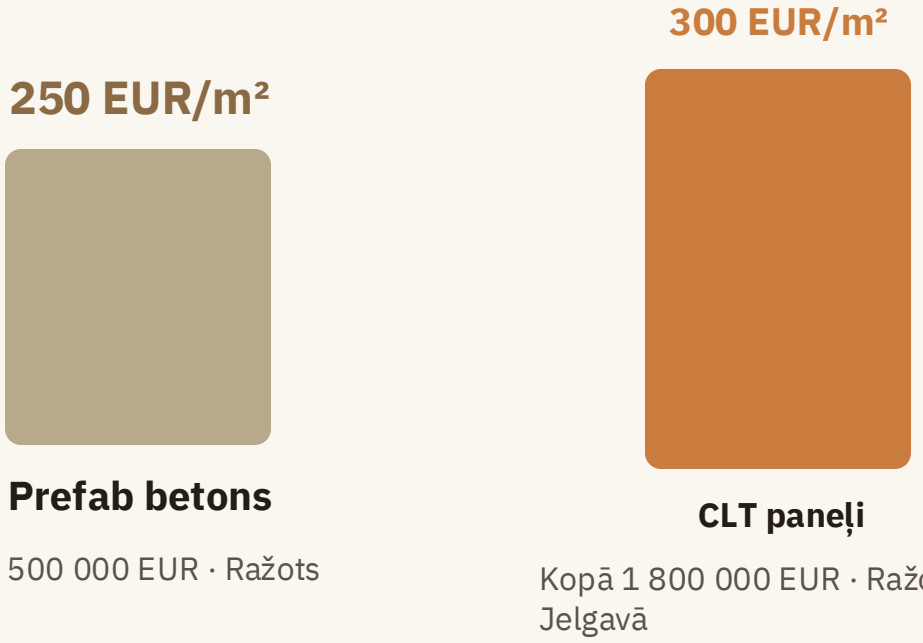
✓ Pilna izmaksu aina

- Materiāli + piegāde + montāža
- Kopējās izmaksas uz m^2
- Būvniecība + ekspluatācija + dzīves cikls
- Laika faktors: ātrāks = lētāks

Koka būvniecība bieži tiek novērtēta nepareizi — pēc materiāla cenas vien, neskatoties uz kopējo ekonomiku.

REĀLS PIEMĒRS · STOKHOLMAS PROJEKTS · 1. SOLIS NO 3

Ražošanas izmaksas: CLT šķiet dārgāks



Prefab betons

Kopā 1 500 000 EUR · Ražots Latvijā

CLT paneļi

Kopā 1 800 000 EUR · Ražots Jelgavā

Skatoties tikai uz ražošanas izmaksām, CLT ir par 20% dārgāks nekā prefab betons. Bet tas ir tikai pirmais solis no trim.

5 stāvu, 5 ēku dzīvojamais projekts · 6 000 m² · Nīderlande · salīdzinājums sagatavots 2024. gadā

CLT Profi

REĀLS PIEMĒRS · STOKHOLMAS PROJEKTS · 2. SOLIS NO 3

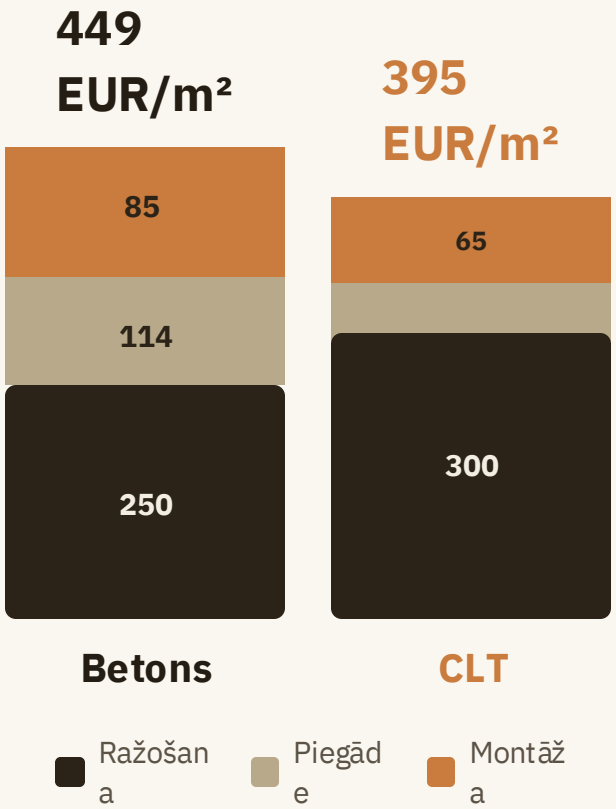
Piegāde: mazsvars nozīmē mazāk kravu

Rādītājs	Prefab betons	CLT
Pārvadājumu skaits	260 braucieni	60 braucieni
Kopējais svars	6 000 t	1 748 t
Piegādes izmaksas	685 000 EUR	185 000 EUR
Cena uz m²	114 EUR/m²	30 EUR/m²

CLT ir ~4x vieglāks par betonu → 3,75x mazāk kravu → **500 000 EUR ietaupījums** tikai piegādē vien.

STOKHOLMAS PROJEKTS · GALA REZULTĀTS

No kā veidojas kopējā cena uz m²?



EUR/m²	Betons	CLT
Ražošana	250	300
Piegāde	114	30
Montāža	85	65
KOPĀ	449	395

CLT ir dārgāks ražošanā, bet uzvar piegādē (mazsvars) un montāžā (ātrāka celtniecība) — kopā **~12–14% lētāk** nekā betons.

CLT Profi







Salaspils bērnudārzs

Būvapjoms: 3246m2
Kopējās izmaksas: 8’168’317 EUR
Vidējās izmaksas: 2516 EUR/m2

Bet..

Virs 1 miljona ir ārtelpas iekārtojums, pievadceļi, u.t.t.

Ēkas būvniecības vidējās izmaksas
~ 2100 EUR/m2

CLT karkasa izmaksas (visa nesoša konstrukcija = CLT + GLT + montāža)
~ 1,1 MEUR jeb 340 EUR/m2

CLT Profi

PAPILDU IETAUPĪJUMI

Mazāk darbaspēka. Vieglāki pamati.

2x

mazāk darbinieku būvlaukumā

CLT paneļi tiek iepriekš ražoti rūpnīcā ar CNC precizitāti. Būvlaukumā montāža notiek kā konstruktors — neliela komanda un celtnis.

5x

vieglāks par betonu

Mazāks svars = vienkāršāki pamati = ievērojams ietaupījums, īpaši grūtās gruntsūdens zonās vai pilsētu apstākļos ar ierobežotu vietu.

CLT Profi

KĀPĒC TAS IR STRATĒĢISKI SVARĪGI LATVIJAI

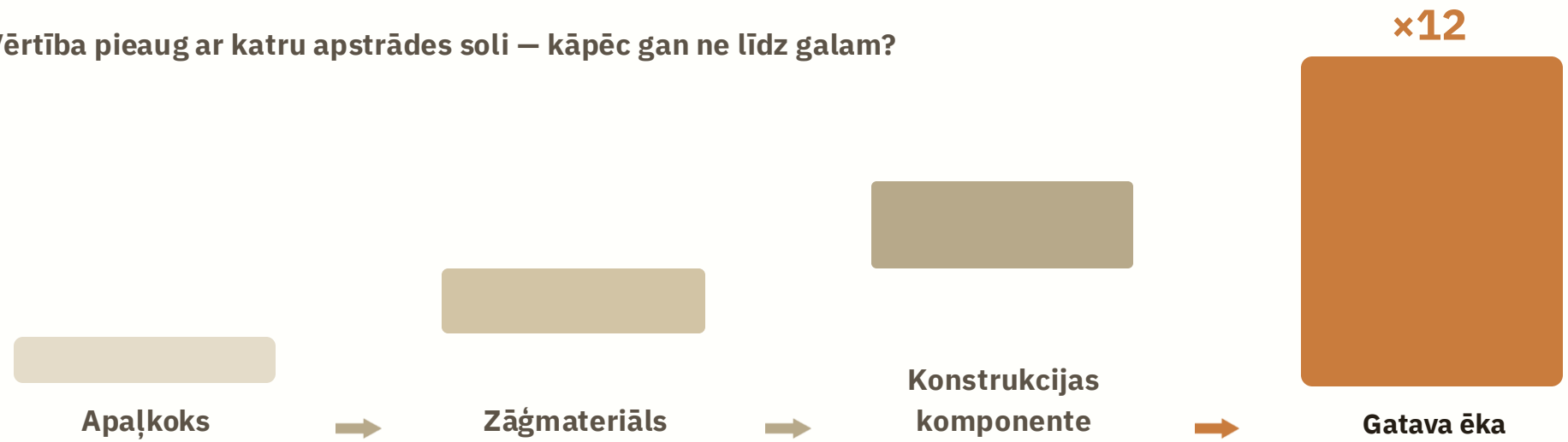
Resurss un kapacitāte mums jau ir

3,34 mlrd € eksporta vērtība, 2025

6,2% no Latvijas IKP

~40 000 darbavietu nozarē

Vērtība pieaug ar katru apstrādes soli — kāpēc gan ne līdz galam?



Avoti: P. Strautiņš / Luminor 2025; KPMG 2025; CSP

CLT Profi

LATVIJAS PARADOKSS

Ja nebūvējam no koka paši, eksportējam nerealizētu vērtību



Lielākā pievienotā vērtība — projektēšana, ražošana, montāža — paliek tur, kur būve tiek pabeigta. Šobrīd tas bieži nozīmē: **ne Latvijā**.

Cik daudz varam saņemt par būvmateriālu piegādi eksporta tirgos?







€20 000	€50 000	€240 000

CLT Profi

STRATĒĢIJA

Vietējais tirgus kā treniņa lauks Eiropas tirgus iekarošanai

01

Spēcīgs vietējais pieprasījums

Publiskie pasūtījumi un paraugobjekti Latvijā ļauj ražotājiem pilnveidot produktu, procesus un komandu — ar zemāku risku nekā uzreiz eksporta tirgū.

02

Pierādīta kompetence un mērogs

Katrs pabeigts objekts ir references projekts, ražošanas kapacitāte un pieredze, ko var uzrādīt lielākos konkursos ārpus Latvijas.

03

Eiropas tirgus — liels pieprasījums

Klimata regulējums un ES mērķi rada augošu pieprasījumu pēc koka būvēm — tirgus, kas ir daudzkārt lielāks par Latvijas vietējo tirgu.

CLT Profi jau šodien pierāda, ka tas strādā: 1000+ pabeigti projekti 20+ valstīs, 98% no ražošanas apjoma uz eksportu. Trūkst plašākas vietējo uzņēmumu bāzes, lai mūsu piemēro kā modeli mērogotu.

CLT Profi

SECINĀJUMI

Koka būvniecība ir racionāla — un stratēģiska izvēle

1

Attīstīsim vietējo tirgu

Lai Latvijas ražotāji var pilnveidoties mājas tirgū un tad iekarot Eiropas tirgu, kur pieprasījums pēc koka būvēm ir liels un augošs.

2

Resursa mums pietiek

Latvijas koksnes resurss un ražošanas kapacitāte ir pietiekami, lai daudzkārt palielinātu eksportu.

3

Eksportēsim vērtību, ne dēļus

Ja piegādājam gatavāku produktu, nevis izejmateriālu, pievienotā vērtība un nauda paliek Latvijā.

Jautājums vairs nav "vai" koks — bet kā šo potenciālu Latvijā pārvērst reālos pasūtījumos un mērogojamā, eksportspējīgā nozarē.